



Comune di Montemonaco

Provincia di Ascoli Piceno

Piazza Risorgimento n. 5 – 63048 Montemonaco

Tel. 0736/856141 fax 0736/856370 e-mail: comunemontemonaco@libero.it

Prot. n. 2987

Reg. Gen. Ordinanza n° 08

PREMESSO che con ordinanza contingibile e urgente in data 26 aprile 2012 prot. 1712 il Sindaco del Comune di Montemonaco, dichiarava l'inagibilità per evidenti carenze strutturali il fabbricato distinto con la particella n. 5 sub. 1 del foglio di mappa n. 37 ubicato in località Foce di questo Comune;

VISTA la relazione (prot. 2800 del 29/06/2016) redatta dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Ascoli Piceno a seguito di sopralluogo con la quale si comunica che si è intervenuti presso gli immobili in oggetto ***Fabbricato di proprietà della sig.ra Censori Maria Grazia e altri eredi .. omissis ... in muratura a pietra su tre piani fuori terra anche esso disabitato e in avanzato stato di degrado e con il solaio di copertura parzialmente crollato ... allo stato attuale ... risulta in precarie condizioni statiche esiste il rischio di caduta elementi di costruzione mettendo in pericolo la zona pubblica sottostante***;

RILEVATA che la situazione sopra descritta cagiona grave pericolo ed imminente causato dall'edificio pericolante prospiciente l'area pubblica;

RAVVISATI nel caso di specie gli estremi dell'assoluta urgenza, indifferibilità e necessità di intervento autoritativo ai fini della prevenzione del pericolo per l'incolumità pubblica delle persone e salvaguardia dei veicoli e pedoni in transito sulla via adibita a pubblico passaggio;

CONSIDERATO CHE le particolari esigenze di celerità del procedimento connesse all'urgenza e conseguente immediata esecutività del presente provvedimento, rendono impossibile l'effettuazione della comunicazione di avvio del procedimento prevista dalla legge 7 agosto 1990 n. 241;

CHE sono stati individuati i proprietari dell'immobile, nelle persone dei sig.ri;

BARTOLUCCI LUISA NATA A MONTEMONACO (AP) IL 01/02/1940

CENSORI MARIA GRAZIA NATA A MONTEMONACO (AP) IL 19/08/1969

CENSORI MARIANA NATA A AMANDOLA (AP) IL 14/10/1975

CENSORI MAURO NATO A AMANDOLA (AP) IL 22/10/1977

CENSORI RITA NATA A MONTOTTONE (AP) IL 31/03/1972

CENSORI ROSA NATA A MONTEMONACO (AP) IL 10/04/1968

VISTO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

ORDINA

Ai sig.ri Bartolucci Luisa nata a Montemonaco (AP) il 01/02/1940 e residente a Montottone (FM) Via del Rosso Piceno 2 - Censori Maria Grazia nata a Montemonaco (AP) il 19/08/1969 e residente a Scandriglia (RI) Via dei Pini 25 - Censori Mariana nata a Amandola (AP) il 14/10/1975 e residente a Montottone (FM) Via del Rosso Piceno 2 - Censori Mauro nato a Amandola (AP) il 22/10/1977 e residente a Montottone (FM) Via del Rosso Piceno 2 - Censori Rita nata a Montottone (AP) il 31/03/1972 e residente Piane di Montegiorgio (FM) Via Faleriense Est. 12 - Censori Rosa nata a Montemonaco (AP) il 10/04/1968 e residente a Montottone (FM) Via del Rosso Piceno 2 in qualità di proprietari dell'immobile ubicato in Frazione Foce di Montemonaco (AP) identificato catastalmente al foglio 37 particella 5, ciascuno per quanto di propria competenza:

- di provvedere immediatamente al transennamento dell'edificio a tutela della pubblica incolumità e della viabilità della zona antistante il fabbricato stesso e di adottare tutti gli accorgimenti necessari ed idonei ad impedire la caduta dei materiali ed il rotolamento degli stessi sulla via pubblica;
- di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza del fabbricato pericolante a tutela

di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza del fabbricato pericolante a tutela della pubblica e privata incolumità, realizzando tutte le opere provvisorie e necessarie a consolidare le porzioni instabili presenti nello stesso e quindi all'eliminazione immediata del pericolo ;

interdire a mezzo di apposita segnaletica l'avvicinamento e l'accesso a detto fabbricato;

- di eseguire nel termine perentorio ed improrogabile di 45 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento la verifica statica a mezzo di tecnico qualificato di fiducia dei privati proprietari dell'immobile, al fine di determinare lo stato dell'edificio e l'intervento necessario per la sua messa in sicurezza;
- di rispettare e far rispettare la seguente ordinanza al fine di garantire la pubblica incolumità della cittadinanza;
- di provvedere a lavori di pulizia manutenzione e bonifica dell'area di pertinenza ;

La presente Ordinanza non sostituisce eventuali autorizzazioni e/o permessi di cui il proprietario è obbligato a munirsi prima dell'inizio dei lavori per ciò che esula dalle mere opere provvisorie , regolarizzando, altresì ogni altro onere dovuto per le eventuali occupazioni di suolo pubblico.

INFORMA

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso.

Che avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Regione Marche entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione dello stesso, ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 1034 del 6.07.1971 e successive modifiche e integrazioni, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199 del 24/11/71.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza , anche parziale , della presente ordinanza , si procederà a segnalare alla competente Autorità Giudiziaria come da art. 650 c.p. e all'adozione degli atti conseguenti relativi all'esecuzione di quanto ordinato e necessario d'ufficio ed a spese dei soggetti inadempienti;

Che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali né risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

-Che l'Ufficio di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine ciascuno per le proprie competenze, sia incaricato della vigilanza sulla corretta esecuzione ed osservanza della presente Ordinanza, una copia della quale verrà inviata a:

PREFETTURA DI ASCOLI PICENO

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO , COMANDO PROVINCIALE DI ASCOLI PICENO

STAZIONE CARABINIERI COMANDO STAZIONE DI MONTEMONACO

CORPO FORESTALE COMANDO STAZIONE DI MONTEMONACO

UFFICIO TECNICO COMUNE DI MONTEMONACO

- di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio del Comune di Montemonaco;

- di notificare la presente ordinanza al sig. ra **Bartolucci Luisa, Censori Maria Grazia, Censori Mariana, Censori Mauro, Censori Rita, Censori Rosa.**

Montemonaco, 11 luglio 2016



Il Sindaco

Geom. Onorato Corbelli